

# Caisse Départementale D'Aide Immobilière

Le Parc d'Alco – RDC 19 - 95 rue Michel Teule

34080 MONTPELLIER

☎ 04.67.40.75.90

contact@cda34.org

Cadre réservé au service

N° \_\_\_\_\_

## Demande de prêt pour (Cocher la ou les cases concernant votre projet)

Construction

Achat terrain à bâtir

Achat neuf

Achat ancien

Amélioration logement ancien

(+ de 10 ans)

### Etat Civil

	Emprunteur	Co-emprunteur
NOM	_____	_____
Nom de jeune fille	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Lieu de naissance	_____	_____
Nationalité	_____ Sexe : M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	_____ Sexe : M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
Adresse personnelle	_____	_____
Code postal	_ _ _ _ _ _ _ _ _	Ville : _____
☎ maison	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
☎ portable	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
e-mail	_____@_____	_____@_____
Situation familiale	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Vie maritale <input type="checkbox"/> PACSE <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf (ve)	
Date du mariage	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	Lieu du mariage _____
Enfant à charge	_____	_____
Nom & Prénom	_____ né(e) le _____	_____ né(e) le _____
	_____ né(e) le _____	_____ né(e) le _____
	_____ né(e) le _____	_____ né(e) le _____

### Situation professionnelle

Profession	_____	_____
Date embauche	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Employeur	_____	_____
Adresse employeur	_____	_____
Code postal	_ _ _ _ _ _ _ _ _  Ville : _____	_ _ _ _ _ _ _ _ _  Ville : _____
☎ professionnel	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _

### Garantie caution

Etat Civil	Caution	Conjoint de la caution
NOM	_____	_____
Nom de jeune fille	_____	_____
Prénom	_____	_____
Date de naissance	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
Lieu de naissance	_____	_____
Nationalité	_____ Sexe : M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>	_____ Sexe : M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/>
Adresse	_____	_____
Code postal	_ _ _ _ _ _ _ _ _	Ville : _____
☎ maison	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	☎ portable  _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _
e-mail	_____@_____	_____@_____
Situation familiale	<input type="checkbox"/> Marié <input type="checkbox"/> Célibataire <input type="checkbox"/> Vie maritale <input type="checkbox"/> PACSE <input type="checkbox"/> Divorcé(e) <input type="checkbox"/> Veuf(ve)	
Date du mariage	_ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _ _	Lieu du mariage : _____

## Renseignements concernant le projet

Adresse du projet \_\_\_\_\_

Code postal |\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_|| Ville \_\_\_\_\_

### CONSTRUCTION

S'agit-il :

d'un terrain à bâtir (1)  oui  non  
d'une construction individuelle  oui  non  
d'un appartement en copropriété  oui  non  
d'un achat de maison clé en main  oui  non

Nombre de pièces type \_\_\_\_\_

Surface habitable \_\_\_\_\_

Auteur du projet \_\_\_\_\_

Société ou entreprise chargée de la réalisation des travaux  
\_\_\_\_\_

Permis de construire du \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_

Etat d'avancement des travaux au moment de la présente

Demande \_\_\_\_\_

(1) le début de la construction devra intervenir dans les 2 ans qui  
suivent la date d'attribution du prêt

### Achat et/ou amélioration d'un habitat ancien

S'agit-il :

d'amélioration d'un habitat ancien  oui  non  
d'achat d'une maison ancienne  oui  non  
d'achat d'un appartement ancien  oui  non

Date d'achat \_\_\_\_\_

Année de construction \_\_\_\_\_

Surface habitable avant travaux \_\_\_\_\_

après travaux \_\_\_\_\_

Nombre de pièces \_\_\_\_\_

Description des travaux \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Etat d'avancement des travaux au moment de la présente

Demande \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### Terrain

Date de l'acte d'acquisition \_\_\_\_\_

Superficie \_\_\_\_\_

Lieu-dit / quartier / lotissement \_\_\_\_\_ rue \_\_\_\_\_

Code postal |\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_|| Ville \_\_\_\_\_

### Notaire

Nom et prénom du Notaire \_\_\_\_\_

Adresse \_\_\_\_\_

Code postal |\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_|| Ville \_\_\_\_\_ ☎ |\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||\_\_||

## Endettement

### ■ Montant net des ressources mensuelles du foyer

Salaires, traitements, appointements \_\_\_\_\_

Bénéfices industriels et commerciaux \_\_\_\_\_

Indemnités diverses, pensions \_\_\_\_\_

Allocation familiale \_\_\_\_\_

Autres revenus à préciser : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### ■ Charges de remboursement des emprunts contractés

Organisme prêteur	Montant du prêt	Mensualité
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

■ Autres charges à préciser (pension alimentaire versée, crédit personnel en cours...)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



**ATTENTION ! Toute fausse déclaration entraînera l'annulation pure et simple du dossier, sans possibilité de représenter une demande**

## COMPOSITION DU DOSSIER

Veillez joindre les photocopies des documents demandés en fonction de votre projet et de votre situation.  
Aucune photocopie ne sera faite par le service.

### Etat civil

Livret de famille (mariage + enfants) et carte nationale d'identité (recto/verso) des demandeurs  
Extrait du jugement de divorce (le cas échéant)  
Certificat de scolarité pour les enfants de plus de 15 ans

### Ressources de l'année de référence

Salariés	3 derniers bulletins de salaire du ménage (si vous faites le projet à 2) Joindre <b>IMPERATIVEMENT</b> le dernier bulletin de salaire du mois de décembre en votre possession
Agriculteurs	Attestation de la cave coopérative mentionnant le montant mensuel des bénéfices
Inscrits maritimes	Attestation des contributions directes et copie du rôle de navigation
Commerçants / Artisans	Attestation du comptable mentionnant le montant des bénéfices mensuels

Relevés de compte bancaire des 3 derniers mois

### Dernière déclaration de revenus ou dernier avis des impositions

### Caution (personne de – 65 ans, ayant des revenus supérieurs au SMIC)

Livret de famille (mariage + enfants) et carte nationale d'identité (recto/verso) de la caution et son conjoint\*  
3 derniers bulletins de salaire du ménage\*  
Dernière déclaration de revenus ou dernier avis d'imposition

\* si marié sous le régime de la communauté des biens

### Pièces à fournir en fonction du projet

**Pour le dépôt du dossier,  
1 SIMULATION de  
l'organisme bancaire choisi  
est obligatoire.**

**Le prêt CDAI doit y  
apparaître en prêt externe  
ou complémentaire.**

**Vous choisissez le montant  
du prêt CDAI et sa durée en  
fonction des prêts proposés.**

#### Achat d'un terrain à bâtir

Attestation du Notaire et/ou compromis indiquant le prix du terrain  
Justificatif apport personnel et/ou offres de prêts et tableaux d'amortissement

#### Construction d'une maison individuelle

Permis de construire  
Devis de la construction  
Attestation du Notaire indiquant le prix d'achat du Terrain et les frais  
Offres de prêts et tableaux d'amortissement correspondants

#### Appartement neuf

Contrat de réservation auprès de la société Immobilière & Plans  
Offres de prêts et tableaux d'amortissement correspondants

#### Achat d'une maison ou d'un appartement ancien

Compromis ou attestation du Notaire indiquant le prix d'achat  
Offres de prêts et tableaux d'amortissement correspondants

#### Travaux de rénovation

Devis des différents travaux envisagés  
Attestation notariale du bien  
Offres de prêts et tableaux d'amortissement spécifique aux travaux envisagés

« Les informations recueillies dans ce questionnaire ont un caractère obligatoire pour la bonne gestion du dossier. Elles ne seront utilisées et ne feront l'objet de communications extérieures, sauf pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales réglementaires. Elles pourront donner lieu à exercice du droit d'accès et rectification, dans les conditions prévues par la loi n°78-17 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés du 6 janvier 1978 »